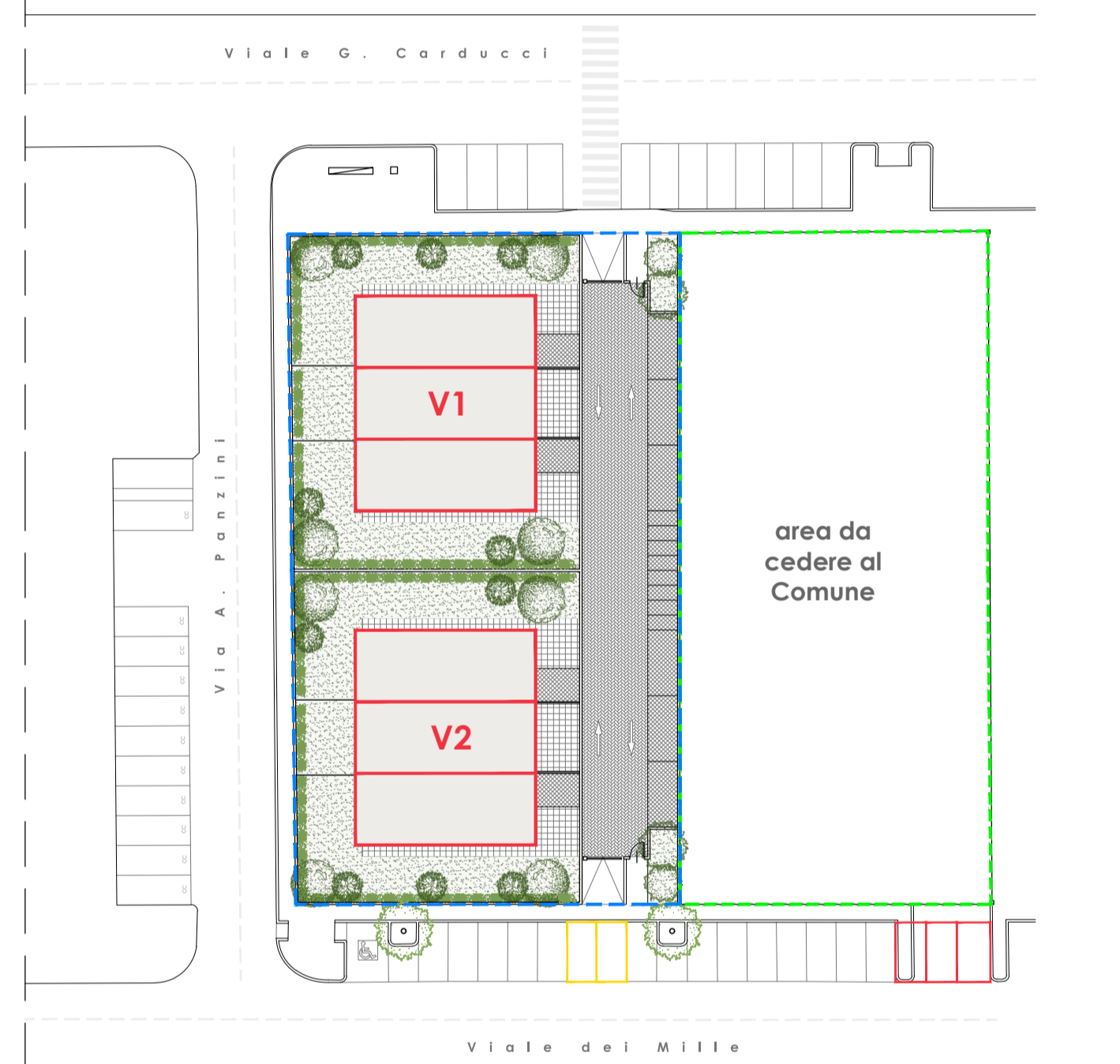
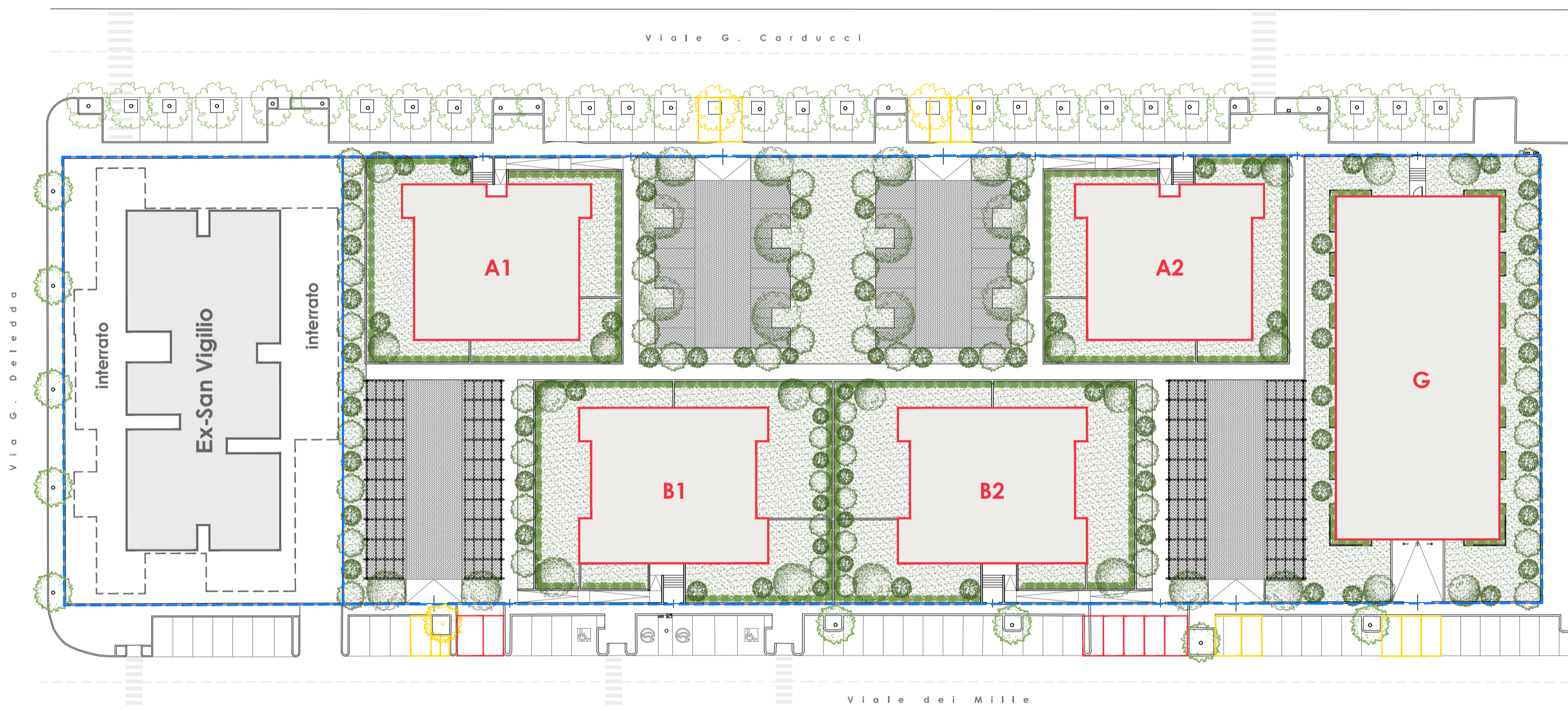
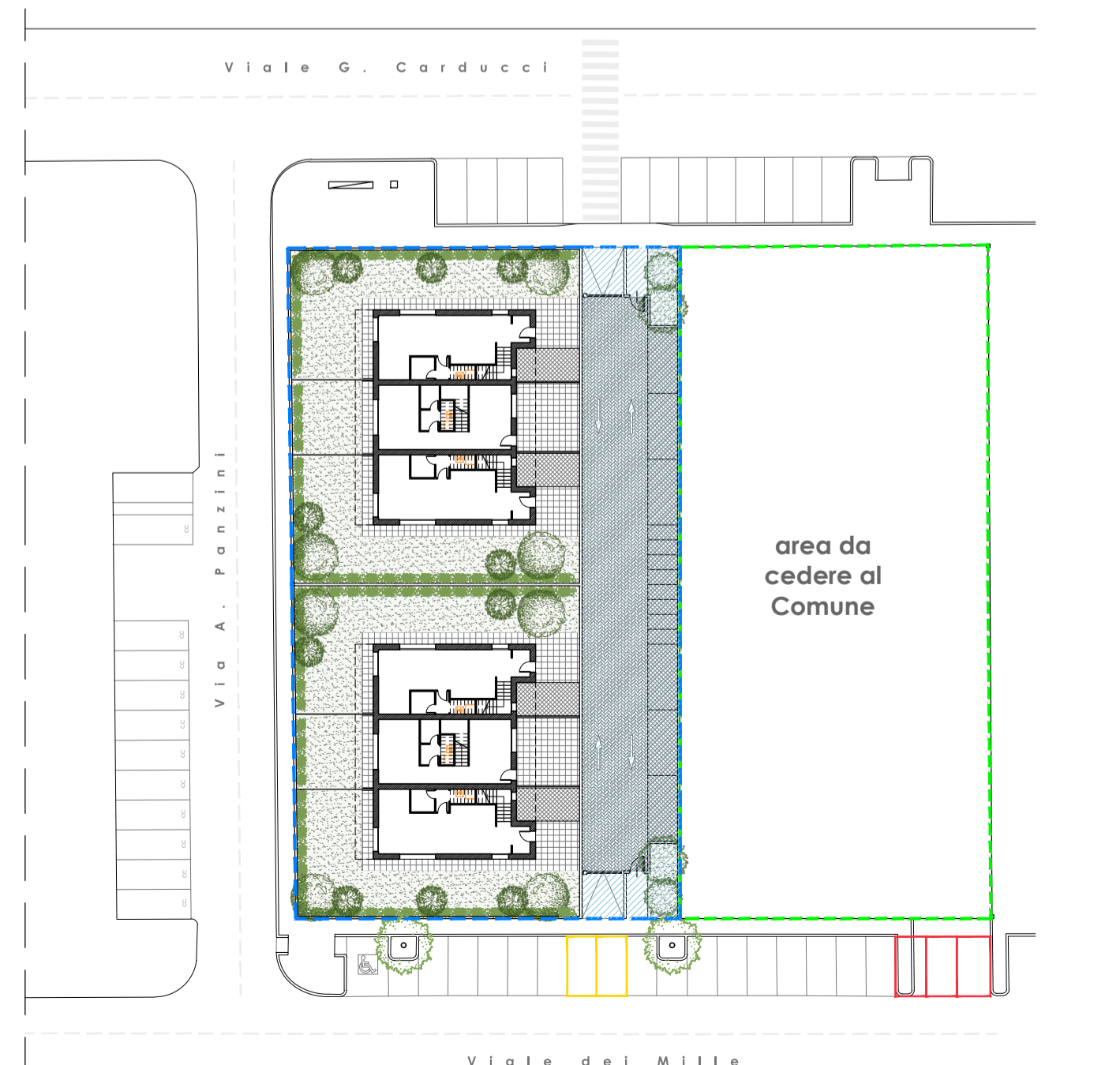
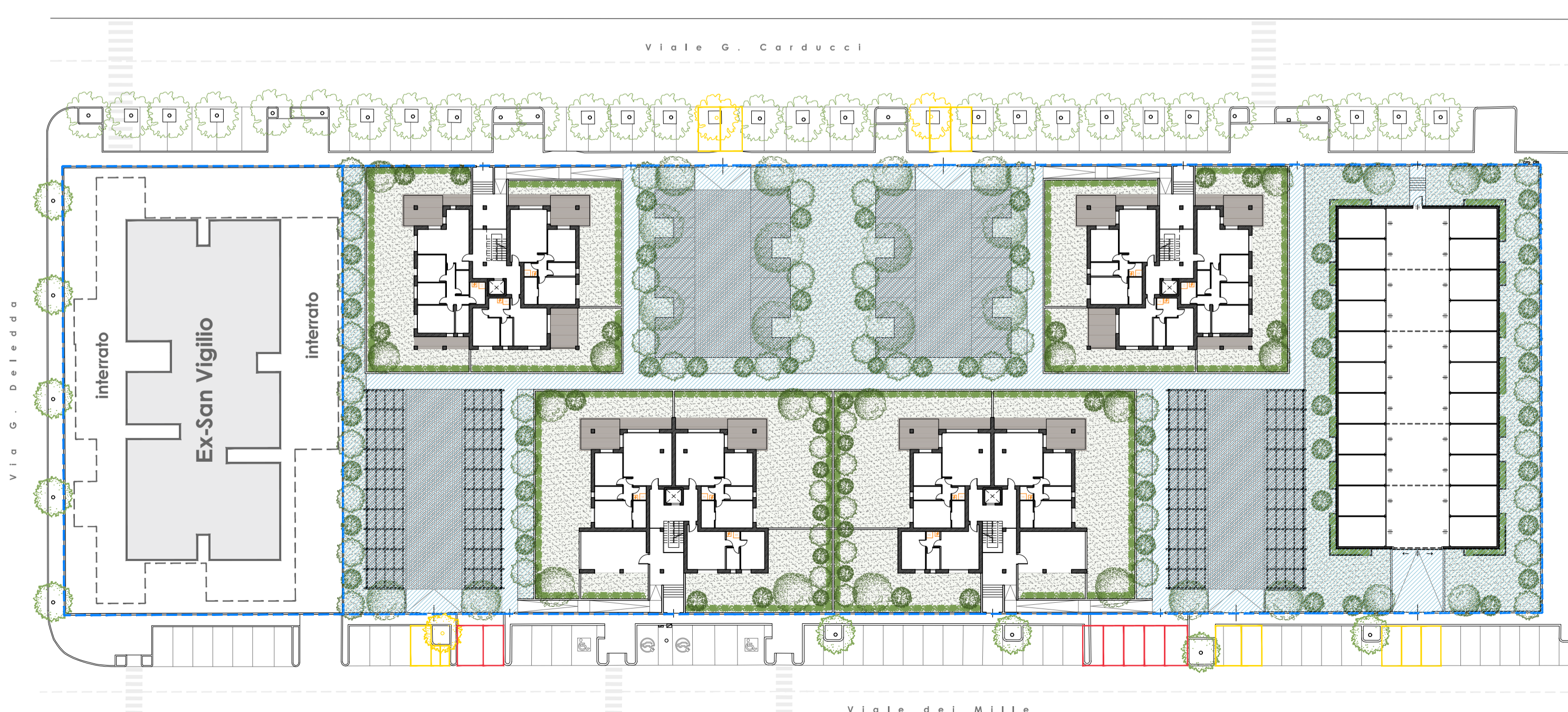


Planimetria dello stato di fatto con demolizioni | scala 1:500



Planimetria comparativa stato futuro | scala 1:500



Planimetria complesso residenziale ed aree condominiali | scala 1:500

#### LEGENDA

- Perimetro proprietà
- Perimetro area da cedere al Comune mq 1457
- Aree esterne condominiali
- Demolito
- Costruito
- Alberatura da abbattere: Platano n. 4
- Alberatura da abbattere: Pino marittimo n. 1

nota:

Sono stati indicati per il momento solo gli abbattimenti delle alberature e la modifica degli stalli che ricadono di fronte ai passi carrai.

**Seguiranno ulteriori elementi conoscitivi di dettaglio per la modifica dei marciapiedi pubblici, cordoli, aiuole o stalli in prossimità degli accessi carrabili.**

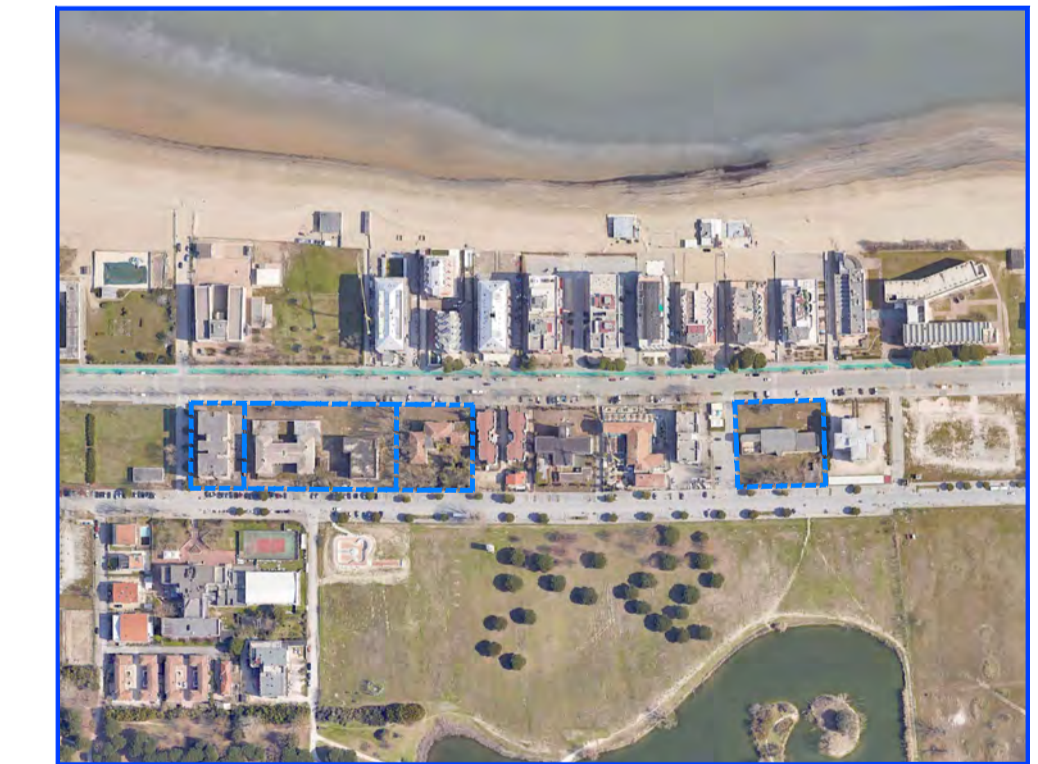


\* IMMOBILIARE CESENA NORD

Per quanto riguarda i lotti delle ex-colonie Adria e Letizia di cui al foglio 22, particelle 61 e 63, la società Immobiliare Cesena Nord s.r.l. ha stipulato un atto preliminare di compravendita in data 07/11/2024 per l'acquisto dalla società Presidenti di Tosi Vittorio e c.s.a.s. comprensivo di delega a presentare la documentazione utile alla Proposta di Variante Accordo, e comunque fino al rogito.

## COMUNE DI CESENATICO

### PROPOSTA DI VARIANTE ALL'ACCORDO DI PROGRAMMA "EX NUIT, E PARTE DELLE COLONIE DI LEVANTE" in CESENATICO loc. Valverde



Progetto:		Tavola:	
IMMOBILIARE CESENA NORD s.r.l. con sede in Cesena, Viale Oberdan n. 188		01	
Elaborato:		Scala:	
Presentazione intervento Planimetrie comparative		1:500	
Progetto architettonico:		Data:	
arch. STEFANO ROSSI		Ottobre 2025	
Timbro e firma:			